

合并资产负债表

2024年3月31日

单位：人民币元

项目	2024年3月31日	2024年1月1日
流动资产：		
货币资金	443,927,143.62	548,074,192.00
结算备付金		
拆出资金*		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	405,775,481.29	344,659,142.13
应收款项融资		
预付款项		
应收股利		
应收利息		
其他应收款		
坏账准备		
合同资产		
持有待售资产		
流动资产合计	849,702,624.91	892,733,334.13
非流动资产：		
发放贷款和垫款*		
债权投资		
其他债权投资		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
投资性房地产		
固定资产	58,641,723.31	59,495,241.35
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	438,220.84	
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	76,167,560.88	75,511,351.59
其他非流动资产	51,810,094.59	78,211,011.01
非流动资产合计	527,166,760.15	554,812,514.55
资产总计	1,376,869,385.06	1,447,545,848.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

公司负责人：李

主管会计工作负责人：李

会计机构负责人：李



合并资产负债表（续）

2024年3月31日

编制单位：北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币

2024		
------	--	--

吸收存款及同业存放*

代理买卖证券款*

代理兑付证券款*

应交税费

2,087,806.31

1,730,196.28

30 79

33

所有者权益（或股东权益）总计

3,393,704,349.15

3,470,803,500.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

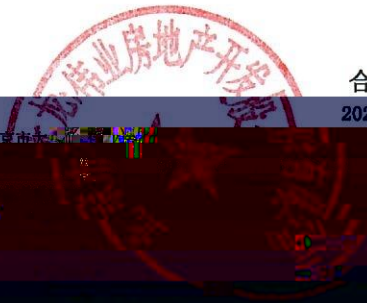
注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

编制人：王

会计工作负责人：王

编制人：王

编制人：王



合并利润表

2024年1-3月

编制单位：北京市天元房地产开发有限公司

	手续费及佣金支出*				
	退保金*				
	赔付支出净额*				
	提取保险合同准备金净额*				
	保单红利支出*				

56 其他收益 170,240.56

	57 公允价值变动收益				
	58 信用减值损失				
	59 资产减值损失				
	60 资产处置收益				
	61 营业外收入				
	62 营业外支出				
	63 利润总额				
	64 所得税费用				
	65 净利润				
	66 其他综合收益				
	67 综合收益总额				

	68 归属于母公司所有者的净利润				
	69 少数股东损益				
	70 每股收益				
	71 基本每股收益				
	72 稀释每股收益				

合并现金流量表

2024年1-3月

编制单位：北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	55,349,300.99	17,504,440.39
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	55,349,300.99	17,504,440.39
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		
经营活动产生的现金流量净额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
期初现金及现金等价物余额		
期末现金及现金等价物余额		